



MAURICIO MAZZINI AU+LD & MM OBJECTS
CAU: A30385-2

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÃO – “EDIFÍCIO BANCÁRIO”.

LOCAL: Praça Cesário Mota Esq. rua regente Feijó.

Município: Capivari/ Estado de São Paulo S.A.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

Os serviços a serem executados consistem em:

REFORMA DE EDIFICAÇÃO E ÁREA EXTERNA:

- Execução de troca de pisos revestimentos, pintura externa do prédio existente, pintura de esquadrias;
- Troca de rede hidráulica, louças, metais e acessórios;
- Troca da rede elétrica e acessórios;
- Realocação de postes de iluminação;
- Demais itens na Planilha Orçamentária.

AMPLIAÇÃO:

- Construção de salas no térreo;
- Instalações elétricas e hidráulicas, louças, metais e acessórios;
- Serviços diversos presentes na Planilha Orçamentária;
- Limpeza da obra e remoção de entulho.

1. INTRODUÇÃO:

Este memorial descritivo é parte integrante do projeto de reforma e adequação do prédio localizado na Praça Dr. Cesário Motta, n.º 300, Centro, Capivari-SP e tem como objetivo principal caracterizar os materiais e componentes adotados, bem como a sistemática construtiva utilizada.

Consta do presente memorial a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com as respectivas sequências executivas e especificações.



MAURICIO MAZZINI AU+LD & MM OBJECTS
CAU: A30385-2

2. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Durante a obra deverá ser feita a remoção periódica de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local.

Competirá à contratada o fornecimento de toda as ferramentas, instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda caso faça opção pelo uso de algum material equivalente técnico, consultar um profissional habilitado da CONTRATANTE, para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade.

Por fim, para o bom andamento do cronograma físico financeiro a administração da obra será medida seguindo a evolução dos boletins apresentados para pagamento, fazendo sua porcentagem proporcional a execução daquele período.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1. O serviço preliminar compreende a execução de placa em chapa galvanizada, fixada em estrutura de madeira, destinada à identificação da obra, conforme normas e exigências dos órgãos competentes, devendo ser instalada em local visível, com dimensões, conforme planilha orçamentária.

3.2. Locação de Container escritório, com WC, em aço galvanizado, piso compensado naval (escritório), 1 vaso sanitário, 1 lavatório, 1 ponto para chuveiro, piso impermeável e antiderrapante (WC).

3.3. Locação de caçamba estacionária para remoção de entulho classe A (alvenaria, concreto, argamassas e cerâmicos).

4. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES



MAURICIO MAZZINI AU+LD & MM OBJECTS
CAU: A30385-2

4.1. Demolições

A demolição deverá ser executada com o emprego de dispositivos mecânicos, tomando as medidas adequadas para proteção contra danos aos operários e transeuntes (observando as prescrições da NR18), e sem causar danos no piso de áreas adjacentes. É proibido o lançamento em queda livre de qualquer material ou objeto. Carregar, transportar e descarregar o entulho em local apropriado.

4.2. Remoção de esquadrias

As esquadrias deverão ser removidas com cuidado. As esquadrias que não forem reaproveitadas deverão ser armazenadas até a orientação da equipe técnica de fiscalização analisar e orientar qual medida será adotada.

5. SISTEMAS CONSTRUTIVOS

5.1. Alvenaria

As paredes serão em alvenaria com blocos vazados de cerâmicos na dimensão de 14x19x39cm conforme alinhamento, distâncias e alturas indicadas no projeto. Os blocos deverão ser normatizados, bem cozidos, com faces planas e arestas vivas, assentados com argamassa. Os blocos deverão ser molhados previamente, com assentamento formando fiadas perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas de modo a evitar revestimentos com excessiva espessura. A espessura das juntas não deve ultrapassar a 15 mm, depois da compressão dos tijolos contra a argamassa, tomando-se o devido cuidado para se evitar juntas abertas ou secas. Os vãos de portas e janelas deverão levar vergas e contravergas (nas janelas) pré-moldadas de concreto armado. As contravergas, sob os vãos das janelas, terão a função de distribuir uniformemente as cargas concentradas sobre a alvenaria inferior.

Na execução das alvenarias deve-se cuidar dos detalhes de esquadrias a fim de que as mesmas possam ser perfeitamente assentadas sem cortes posteriores e prejudiciais à alvenaria.

5.2. DRYWALL

Deverá ser executado conforme indicado em projeto executivo paredes em sistema drywall, com duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas.



MAURICIO MAZZINI AU+LD & MM OBJECTS
CAU: A30385-2

Tratamento das juntas: deverão ser realizadas com fita de papel microperfurado, massas específicas e cantoneiras especiais, de acordo com as técnicas especificadas pelo fabricante.

6. PINTURA

6.1. Paredes de Alvenaria e Drywall

Para a execução dos serviços de pintura todas as superfícies deverão ser limpas e preparadas conforme o tipo de pintura indicada em planilha. Será eliminada toda a poeira depositada nas superfícies a pintar, tomando-se precauções contra o levantamento de pó durante os trabalhos de pintura, até que as tintas sequem inteiramente. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, devendo-se observar um intervalo mínimo de 24 horas entre duas demãos sucessivas. Os mesmos cuidados deverão ser tomados com a pintura do gradil, portas de madeira e demarcações de piso. Igual cuidado deverá haver entre as demãos de massa e tinta, sendo, pelo menos de 48 horas, nesse caso, o intervalo recomendado.

6.2. Esquadrias, Corrimão, Portas, Grades e Portões

Previamente à pintura, as superfícies metálicas deverão passar por processo adequado de limpeza e preparação, incluindo a remoção de poeira, graxa, óleos, incrustações, oxidação ou resíduos de pinturas antigas soltas, por meio de escovação manual ou mecânica, lixamento ou outro método compatível com o estado do material. Em seguida, deverá ser aplicada a pintura conforme especificado em planilha.

A aplicação das demãos de tinta deverá obedecer às recomendações do fabricante, respeitando os tempos de secagem entre demãos, garantindo acabamento uniforme, cobertura adequada e proteção contra corrosão. Cada demão somente poderá ser aplicada após a completa secagem da demão anterior.

7. ESQUADRIAS

7.1. Porta Automática:

A porta automática de vidro incolor deverá ser fornecida e instalada por empresa especializada, conforme projeto arquitetônico e especificações técnicas do



MAURICIO MAZZINI AU+LD & MM OBJECTS
CAU: A30385-2

fabricante, atendendo às normas vigentes e às exigências de segurança aplicáveis. Os painéis de vidro deverão ser de segurança, do tipo laminado neutral 14, com coloração incolor conforme indicado em projeto, isentos de bolhas, manchas, trincas ou defeitos. As dimensões, espessuras e sistemas de fixação deverão garantir resistência, estabilidade e segurança durante o uso. O sistema de automação deverá incluir motores, sensores, comandos, dispositivos de segurança e demais acessórios necessários ao perfeito funcionamento da porta, assegurando abertura e fechamento suaves, silenciosos e confiáveis. A alimentação elétrica deverá ser compatível com o sistema, devendo ser previamente verificada antes da instalação. A instalação deverá garantir perfeito alinhamento, nivelamento e fixação dos componentes, bem como a correta calibração dos sensores e ajustes do sistema automático. Após a conclusão dos serviços, deverão ser realizados testes de funcionamento, simulando condições normais de uso, para verificação da eficiência, segurança e confiabilidade do conjunto. A entrega da porta automática deverá incluir a limpeza final dos vidros e componentes, bem como a orientação à Fiscalização quanto à operação básica e manutenção do sistema, conforme recomendações do fabricante.

7.2. Esquadrias em alumínio (Portas e Janelas)

As esquadrias deverão ser fornecidas e instaladas conforme especificação de projeto, devendo ser confeccionadas com perfis de alumínio reforçado, de boa qualidade, com acabamento uniforme, isentos de empenamentos, amassamentos, riscos ou falhas superficiais. A instalação deverá ser executada garantindo perfeito prumo, alinhamento e esquadro do conjunto, assegurando o correto funcionamento da folha e a vedação adequada. As fixações deverão ser realizadas com elementos apropriados, resistentes à corrosão, e devidamente protegidas, evitando-se folgas ou vibrações durante o uso. O acabamento do alumínio deverá ser na **cor preto** fosco e poderá ser anodizado ou pintado, devendo as superfícies permanecer protegidas durante a obra para evitar danos. As ferragens e acessórios deverão ser compatíveis com o sistema adotado e com a intensidade de uso prevista. Após a instalação, deverá ser realizada a regulagem final, verificando-se a abertura, o fechamento e o perfeito funcionamento da porta, bem como a integridade do acabamento.

8. PISOS, REVESTIMENTOS E RODAPÉS

8.1. Porcelanato retificado



MAURICIO MAZZINI AU+LD & MM OBJECTS
CAU: A30385-2

Deverá ser aplicado em chão e paredes indicados em projeto, porcelanato premium de alta qualidade, na cor cimento, com dimensão de 90x90cm, borda retificada, superfície acetinada. Assentado com argamassa industrializada ACIII (piso sobre piso), com rejuntamento de 2mm, conforme especificado pelo fabricante.

8.1.1. Serão aceitos apenas produtos da linha premium, considerando as marcas de referência: Portobello, Portinari ou outra de qualidade similar.

8.2. Piso Elevado

Fornecimento de placas de piso e pedestais de apoio fabricados em material termoplástico. O piso deverá ser fornecido em painéis com dimensão de **60cmx60cm**, com os pedestais básicos que nivelam o piso de 7cm de altura total com o acabamento.

O piso elevado está dimensionado a atender a carga concentrada de 150 kgf e a carga distribuída de 1.200 kgf/m², em sua condição normal de montagem dos pedestais de apoio.

8.3. Carpete

Fornecimento de carpete em placas 500X500mm, CLASSIFICAÇÃO DE USO 33 - Comercial Pesado, CONSTRUÇÃO Tufting Bouclé, TIPO DE FIO / FIBRA 100% SDN - Solution Dyed Nylon (PA), adequado para aplicação em fábrica sobre piso elevado REMASTER - referência TONOS BELGOTEX - COR 007 AZUL.

9. MARMORARIA

9.1. Peitoril

As janelas indicadas em projeto deverão receber sob vão, peitoril em granito polido, tipo São Gabriel, na cor preta, conforme dimensões do projeto.

9.2. Bancadas

As bancadas deverão ser executadas em granito polido tipo São Gabriel, na cor preta, contendo testeira de até 10cm e frontão de 15cm, nos ambientes indicados, conforme dimensões do projeto.

9.3. Soleiras



MAURICIO MAZZINI AU+LD & MM OBJECTS
CAU: A30385-2

As portas indicadas em projeto deverão receber sob vão, soleira em granito polido, tipo São Gabriel, na cor preta, conforme dimensões do projeto.

10. LOUÇAS E METAIS

10.1. Bacia Sanitária

10.1.1. Nos banheiros que serão construídos no térreo, as bacias sanitárias com caixa de descarga acoplada, na cor branco, inclusive assento na cor branco, contendo conjunto de fixação, anel de vedação e engate plástico.

10.1.2. Para os banheiros do 1º andar, serão utilizadas bacias comuns.

10.2. Ducha Higiênica

Deverá ser instalado em todos os banheiros ducha higiênica com registro, instalado a uma distância de 40cm do eixo da bacia.

10.3. Torneira de Pressão - bica baixa

Torneira de bancada, acionamento de pressão, bica baixa, acabamento cromado. A ser instalada nos lavatórios suspensos de bancadas com lavatório para mãos.

10.4. Torneira de Bancada - bica alta

Torneira de bancada com arejador e acionamento de ¼ de volta, bica alta, acabamento cromado. A ser instalada na bancada da cozinha.

10.5. Chuveiro

Chuveiro com desviador e ducha manual, acabamento Cromado.

11. SERVIÇOS HIDROSSANITÁRIOS

Todos os serviços hidrossanitários e de drenagem deverão ser executados de acordo com o projeto de instalações e as especificações de materiais nele contido. A alimentação de água fria será interligada na rede de distribuição da concessionária local existente. Todas as tubulações devem ser de PVC rígido com dimensões e localização conforme indicada em projeto e planilha.

12. ILUMINAÇÃO



MAURICIO MAZZINI AU+LD & MM OBJECTS
CAU: A30385-2

12.1. Balizador - Estacionamento

Luminária tipo balizador de piso externo, acabamento em alumínio na cor preta, difusor em vidro plano transparente temperado, montada com LED integrado de alta performance 13,5W - 4000K e driver bivolt.

12.2. Arandela - Estacionamento

Luminária Arandela tipo Tartaruga com grade de sobrepor. Corpo fabricado em alumínio com acabamento em pintura eletrostática na cor preta. Fixada em alvenaria através de buchas e parafusos. Potência máxima de 100W, base E-27, com lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510 lm. O fornecimento das luminárias deverá ser completo, ou seja, deverá contemplar todos os acessórios para a instalação tais como, lâmpadas e elementos de fixação.

12.3. Luminária de sobrepor 18W

Para a fachada em cima da porta: Luminária Led Sobrepor Redonda Slim 22cm 18w 1260lm.

13. LIMPEZA DA OBRA

13.1. Limpeza Diária

Não poderá haver acúmulo de entulho na obra, sendo que sua retirada ocorrerá periodicamente. Não poderá haver acúmulo de entulho e/ou material nas áreas externas. Todo entulho deve ser retirado em horário estabelecido pela fiscalização.

Diariamente a obra deverá ser limpa de forma a garantir condições de trabalho nas áreas adjacentes à obra. Durante a execução dos serviços, todos os equipamentos e mobiliário deverão estar devidamente protegidos contra sujeiras provenientes da obra. Qualquer dano causado ao mobiliário e equipamentos porventura depositados ou existentes na obra durante o período da obra serão de inteira responsabilidade da Contratada.

13.2. Limpeza Final

Todas as alvenarias, revestimentos, pavimentações, vidros, etc, serão limpos abundantemente e cuidadosamente lavados, de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços de limpeza.

A lavagem de mármore e granitos será precedida com sabão neutro, perfeitamente isento de álcalis cáusticos. As pavimentações e revestimentos



MAURICIO MAZZINI AU+LD & MM OBJECTS
CAU: A30385-2

destinados a polimento e lustração serão polidos em definitivo e lustrados. As superfícies de madeira serão lustradas, envernizadas ou enceradas em definitivo, se for o caso.

Deverão ser removidos salpicos de argamassa, manchas e salpicos de tinta em todos os revestimentos, inclusive vidros. Todos os produtos de limpeza que serão aplicados nos revestimentos deverão ser testados na superfície antes de sua utilização, verificando se não haverá alterações e danos aos seus acabamentos.



MAURICIO MAZZINI AU+LD & MM OBJECTS
CAU: A30385-2
RRT: 17040549



ANEXO I

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

- 01.1. Execução de placa de obra com impressão digital.
- 01.2. Locação de container com sanitário (para evitar o uso do prédio existente);

2. REFORMA ÁREA EXTERNA

02.1. Serviços Preliminares e Demolições:

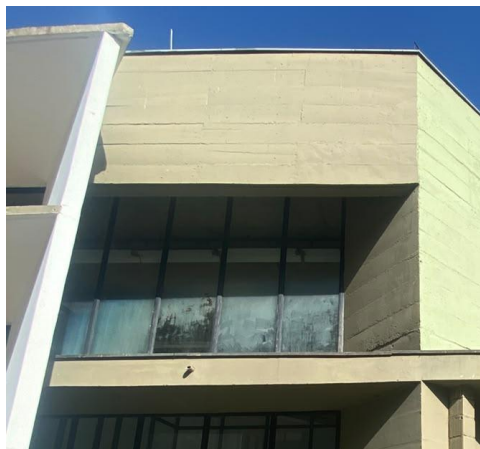
- Remoção de peças de esquadrias da fachada principal - 29,08m²



- Remoção de 5 peças de esquadrias da fachada lateral; Vidro fixo: 12m²
+ Painel fixo: 11,85m²



MAURICIO MAZZINI AU+LD & MM OBJECTS
CAU: A30385-2



- Remoção de 7 peças de esquadrias na parte inferior da fachada lateral;



-Remoção de Esquadria 2º pav.: 2,52 m²



- Remoção de Porta CPU: 2,20 m² para reinstalação no acesso ao estacionamento

- Demolição da mureta na vaga PCD;
- Remoção de grades na mureta na vaga de PCD; Grade estacionamento PCD: 15,98 m².



- Abertura de vão para acesso ao hall pelo estacionamento;



02.2. Construção:

- Construção de 3 paredes de alvenaria na fachada principal (Substituição das esquadrias retiradas);
- Execução de peitoril de pedra na laje da fachada;
- Colocação de soleira na entrada principal e no hall de entrada do estacionamento;

02.3. Esquadrias e Acessos:

- Instalação de porta de entrada com abertura automática;



MAURICIO MAZZINI AU+LD & MM OBJECTS
CAU: A30385-2

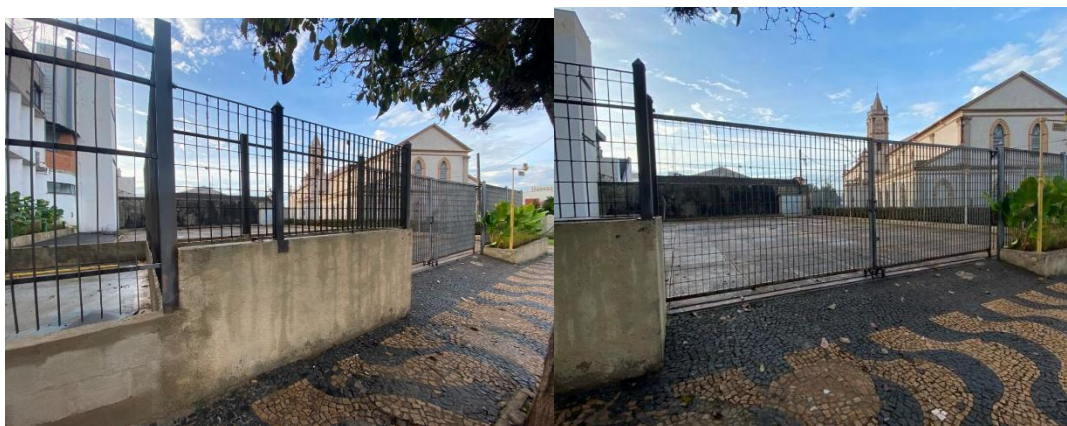


02.4. Pintura e Acabamentos:

- Pintura geral do edifício na cor a decidir;



- Pintura das grades e portão do estacionamento, na cor preta;



- Manutenção das grades e portão do estacionamento;

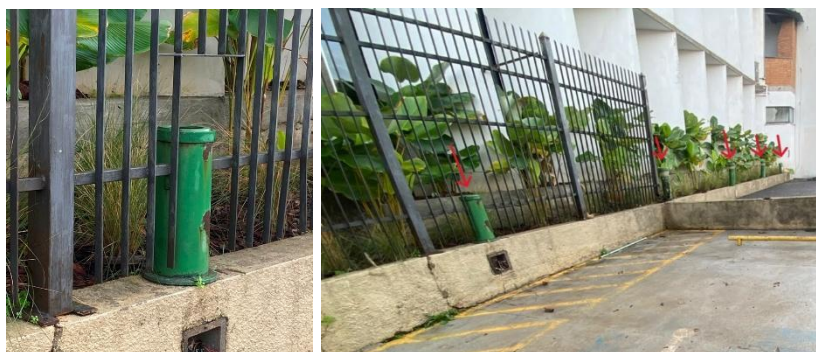
02.5. Iluminação e Elétrica:



- Retirada das 2 pétalas de luz inutilizadas na parede interna do estacionamento;



- Retirada dos 5 balizadores nas muretas do estacionamento;



- Inclusão de 6 balizadores no estacionamento;
- Inclusão de 3 arandelas no estacionamento;

3. REFORMA ÁREA INTERNA – PAVIMENTO TÉRREO

03.1. Serviços Preliminares e Demolições:

- Demolição de paredes em Drywall e alvenaria;





MAURICIO MAZZINI AU+LD & MM OBJECTS
CAU: A30385-2

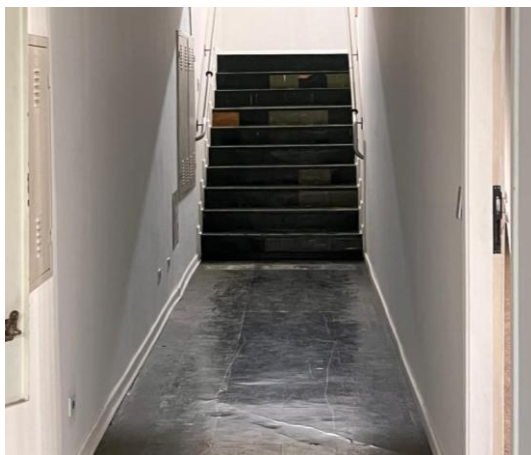
- Demolição do banheiro PCD existente;



- Remoção do teto de gesso na sala do diretor/ sala 1.



- Remoção do piso vinílico em placas na sala de reunião, corredor e escadas.





MAURICIO MAZZINI AU+LD & MM OBJECTS
CAU: A30385-2

03.2. Infraestrutura e Instalações:

- Execução de nova ligação de água e esgoto para o banheiro PCD;



- Execução de nova ligação de água e esgoto para o banheiro da sala do diretor;



- Execução de nova ligação de água para o bebedouro da recepção;
- Revisão do sistema hidráulico no teto de gesso na sala do diretor/ sala 1;

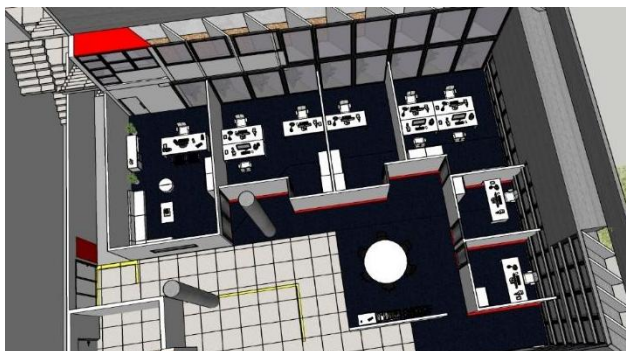


MAURICIO MAZZINI AU+LD & MM OBJECTS
CAU: A30385-2



03.3. Construção:

- Construção de paredes em Drywall nas salas.



- Construção de paredes de alvenaria na sala de reunião e banheiros;
- Construção de viga trave para o sustento do painel suspenso (Parede de Drywall a construir embaixo).
- Colocação de soleiras nos banheiros (WC PCD e WC sala do diretor.);

03.4. Esquadrias e Acessos:

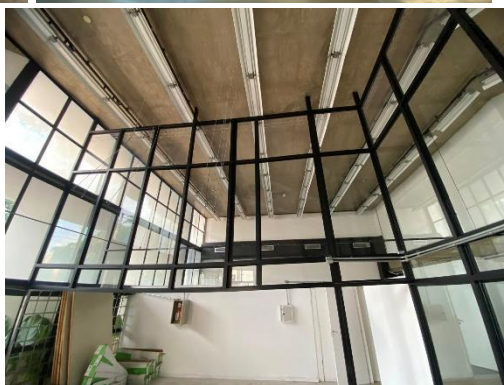
Aproveitamento de esquadrias já existentes:

- I. Banheiro PCD: 1 Porta PCD - aproveitamento banho PCD existente;
- II. Estacionamento: Porta do CPU "aço" - aproveitamento para acesso ao estacionamento;
- III. Sala arquivo: 1 porta existente da sala de reunião (Dimensão: 2,20M x 0,90M – aproveitamento para sala do arquivo;

Esquadrias novas:



- IV. 5 UNID.: **PORTA DE GIRO 01 FOLHA** (D.900 X 2200) – VIDRO LAMINADO DE 8MM (4+4) COM PROTEÇÃO SOLAR -. REFLETIVO PRATA
- V. 1 UNID.: **PORTA DE GIRO 02 FOLHAS** (D.2100 X 2200) – VIDRO LAMINADO DE 8MM (4+4) COM PROTEÇÃO SOLAR -. REFLETIVO PRATA
- VI. 1 UNID.: **JANELA FIXA 01 MÓDULO** VT 38X38 (D.2000 X 600) – VIDRO LAMINADO DE 8MM (4+4) COM PROTEÇÃO SOLAR (D. 2000 X 60) -. REFLETIVO PRATA
- VII. 1 UNID.: **PORTA DE GIRO 01 FOLHA** (D.900 X 2150) – VIDRO LAMINADO DE 8MM (4+4 COMUM) COM PVB OPACO -. INCOLOR
- VIII. 1 UNID.: **JANELA MAXIM-AR 01 MÓDULO** (L= 1090) CONJUGADA DE CANTO COM FIXO 1 MODULO (L= 1390) L-GOLD (D.2480 X 690) – VIDRO TEMPERADO DE 6MM -. INCOLOR
- IX. 1 UNID.: **JANELA MAXIM-AR 04 MÓDULOS** (1110X1850) CONJUGADA DE CANTO COM MAXIM-AR 04 MÓDULOS (1650X1850) (D.2790 X 1850) – VIDRO TEMPERADO DE 6MM -. INCOLOR
- X. 2 UNID.: **PORTA PIVOTANTE 01 FOLHA** L-42 (H= 2150) CONJUGADA COM BANDEIRA FIXA (H= 600) L-GOLD (D. 1500 X 2750) – VIDRO LAMINADO DE 10MM (6+4) COM PROTEÇÃO SOLAR -. INCOLOR
- XI. 1 UNID.: **PORTA DE GIRO 01 FOLHA** (D. 900 X 2200) – VIDRO LAMINADO DE 8MM (4+4 COMUM) COM PVB OPACO -. INCOLOR
- XII. 1 UNID.: **PORTA DE CORRER 03 FOLHAS** SEQUENCIAIS (D. 2200 X 2200) – VIDRO TEMPERADO DE 8MM -. INCOLOR
- XIII. 1 UNID.: **JANELA DE CORRER 02 FOLHAS** (D. 1800 X 1400) – VIDRO TEMPERADO DE 8MM -. INCOLOR
- XIV. 1 UNID.: **JANELA FIXA 12 MÓDULOS** IGUAIS VT 48X48 (D. 6000 X 2000) – VIDRO TEMPERADO DE 10MM -. INCOLOR
- XV. 1 UNID.: **JANELA FIXA 04 MÓDULOS** VT 48X48 (D. 3950 X 3000) – VIDRO TEMPERADO DE 10MM -. INCOLOR



03.5. Pisos e Revestimentos:

- Colocação de porcelanato 90x90cm (piso sobre piso);
- Regularização de contrapiso: ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA)
- Instalação de piso elevado e carpete nas áreas das salas (193m²);





MAURICIO MAZZINI AU+LD & MM OBJECTS
CAU: A30385-2

- Instalação de carpete na sala de reunião (60m²);



03.6. Pintura e Acabamentos:

- Pintura sobre paredes em drywall;
- Pintura do corrimão da rampa de acesso principal;



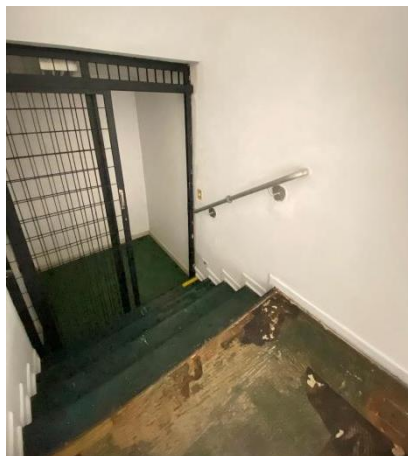
- Pintura do corrimão da escada de acesso principal;

Mauricio Mazzini

MAURICIO MAZZINI AU+LD & MM OBJECTS
CAU: A30385-2



- Pintura do corrimão da escada do hall do estacionamento;



- Pintura das esquadrias;
- Pintura das portas dos banheiros feminino e masculino;





03.7. Iluminação e Elétrica:

- Reutilização de lâmpadas;
- Remoção de lâmpadas;

4. REFORMA ÁREA INTERNA – 1º PAVIMENTO

04.1. Serviços Preliminares e Demolições:

- Abertura de vão paralelo a sala de arquivo;



- Remoção da pia e gabinete existente na cozinha;



- Remoção do armário ao lado da pia



MAURICIO MAZZINI AU+LD & MM OBJECTS
CAU: A30385-2



OBS: O balcão "ilha" será mantido, a contratada deverá ter cuidado ao executar os serviços no local para não o danificar.

- Remoção da churrasqueira da lavanderia;



OBS: A soleira não será removida, desta forma, será necessário extremo cuidado ao demolir a churrasqueira.



- Remoção da telha metálica da lavanderia;



- Remoção das portas das cabines dos banheiros

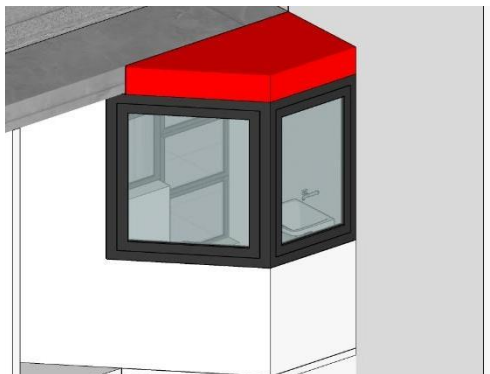


04.2. Infraestrutura e Instalações:

- Inclusão de sistema hidráulico para chuveiros nos banheiros feminino e masculino;
- Execução de nova ligação de água para o tanque de concreto da lavanderia;

04.3. Construção:

- Construção da laje na lavanderia;



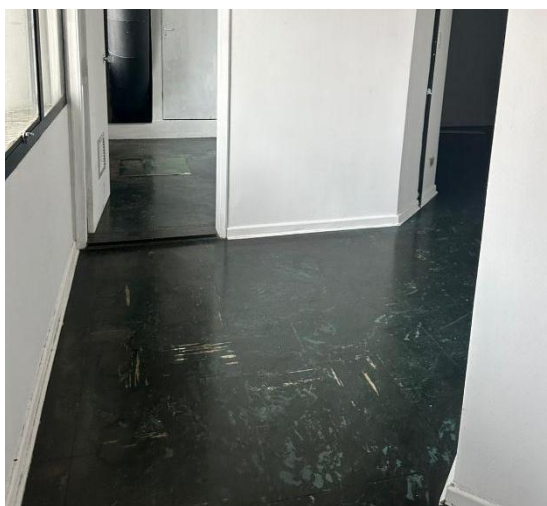
- Colocação de soleiras e peitoris nos banheiros feminino e masculino, lavanderia e na circulação da cozinha (exterior janelas);

04.4. Esquadrias e Acessos:

- Colocação de portas novas nos banheiros feminino e masculino;
- Colocação de esquadrias novas na lavanderia;

04.5. Pisos e Revestimentos:

- Remoção do piso vinílico em placas em toda a extensão do pavimento superior, em exceção ao cofre;



- Remoção dos pisos e revestimentos dos banheiros feminino e masculino;



- Colocação dos revestimentos 90x90cm nos banheiros feminino e masculino;
- Remoção dos pisos e revestimentos da cozinha;



- Colocação dos revestimentos 90x90cm na cozinha;

04.6. Pintura e Acabamentos:

- Pintura apenas no rodapé geral do 1º pavimento;
- Pintura - ambiente copa/ cozinha;
- Pintura do vão na sala de arquivo;

04.7. Iluminação e Elétrica:

- Reutilização de lâmpadas;



- Remoção de lâmpadas;



5. REFORMA ÁREA INTERNA – 2º PAVIMENTO

05.1. Pintura e Acabamentos:

- Pintura do corrimão da escada de acesso principal;

05.2. Esquadrias e Acessos:

- Esquadria nova na sala ao lado do hall de entrada;

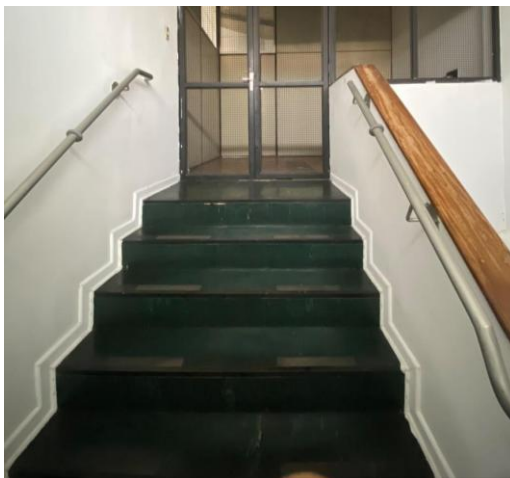


05.3. Pisos e Revestimentos:

- Remoção do piso vinílico em placas na escada principal;

Mauricio Mazzini

MAURICIO MAZZINI AU+LD & MM OBJECTS
CAU: A30385-2



- Remoção dos pisos do 2º pavimento;



- Colocação dos pisos do 2º pavimento;